



DIPARTIMENTO SVILUPPO, EDILIZIA, ATTIVITA' PIANIFICATORIA

AVVISO PUBBLICO

PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DI RELITTI STRADALI COMUNALI NON PIÙ IDONEI ALL'USO PUBBLICO

IL SINDACO

rende noto che è intenzione dell'Amministrazione procedere alla verifica dell'interesse alla eventuale alienazione di porzioni di terreno di proprietà comunale classificate come relitti stradali o aree non più idonee all'uso pubblico.

1. QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

Il presente procedimento è regolato dalle seguenti disposizioni di legge:

- Art. 829 del Codice Civile (passaggio dei beni dal demanio al patrimonio);
- Art. 3, comma 1, n. 48) e Art. 2 del D.Lgs. 30 aprile 1992, n. 285 (Codice della Strada);
- Art. 3 del D.P.R. 16 dicembre 1992, n. 495 (Regolamento di esecuzione e di attuazione del Codice della Strada) relativo alla sdemanializzazione e declassificazione delle strade pubbliche e dei relativi relitti;
- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - TUEL).

2. OGGETTO E FINALITÀ

Il presente avviso ha scopo puramente esplorativo. Mira a verificare l'interesse da parte di privati (proprietari confinanti o soggetti terzi aventi diritto) all'acquisto di aree qualificate come relitti stradali. Tali aree hanno perso definitivamente la funzione di pubblico interesse e la destinazione a viabilità, e non risultano più utilizzabili per servizi pubblici o di interesse generale.

3. SOGGETTI AMMESSI E PRIORITÀ

Possono presentare manifestazione di interesse le persone fisiche e giuridiche. In caso di pluralità di richieste sulla stessa area, l'Amministrazione applicherà criteri di priorità legati alla confinanza diretta, alla razionalizzazione della proprietà privata esistente e alla sicurezza idrogeologica o viabilistica, nel rispetto dei principi di trasparenza e concorrenza.

4. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I soggetti interessati dovranno far pervenire al Dipartimento SEAP la propria manifestazione di interesse entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 30/09/2026, tramite:

- Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo: protocollo@pec.comune.gaeta.lt.it
- Consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune oppure tramite raccomandata da inviare al Comune di Gaeta, Piazza XIX Maggio, 10 - 04024 - LT

Nell'oggetto della PEC oppure sulla busta della raccomandata dovrà essere riportata la seguente dicitura: Dip. SEAP: Avviso pubblico acquisizione relitti stradali.

L'istanza dovrà contenere i dati anagrafici del richiedente, l'identificazione catastale dell'area (Foglio, Particella), una planimetria fotografica ed estratto mappa, oltre all'impegno a sostenere tutte le spese tecniche, notarili e di frazionamento.

5. AVVERTENZE

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico né avvio di una procedura di gara vincolante, ma un'indagine conoscitiva finalizzata alla successiva sdemanializzazione e alienazione formale dei beni.

Il Dirigente Dipartimento SEAP
Dott. Pasquale Sarao

Il Sindaco
Dott. Cristian Leccese